

Project: Nieuwbouw Erasmus MC

Kenmerk: ESA2303E076

Onderwerp: nota van inlichtingen - selectiefase landschapsarchitectuuropdracht

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	selectieleidraad	2.2	4	Bent u op zoek naar een ervaren zelfstandig landschapsarchitect of naar een ervaren projectorganisatie die door een landschapsarchitect wordt vertegenwoordigd?	<i>Erasmus MC is op zoek naar een landschapsarchitect die geschikt is voor verschillende werkzaamheden voor uiteenlopende opgaven op het gebied van de inrichting van diverse terreinen, zoals omschreven in hoofdstuk 2 van de selectieleidraad. Het is aan de gegadigde om te bepalen of de organisatie hiervoor geschikt is.</i>
2	selectieleidraad	stap 4 beoordeling selectiecriteria	14	U vraagt om een portfolio met relevante ervaring. Wilt u een portfolio van projecten waar de in te zetten persoon aan heeft gewerkt, of een portfolio dat de kracht laat zien van het bureau door de hoofd landschapsarchitect wordt vertegenwoordigd?	<i>Dit is aan de gegadigde. In principe worden hier referenties verwacht waar de landschapsarchitect van de gegadigde aan heeft gewerkt.</i>  <i>Zoals aangegeven in de selectieleidraad, onderaan pagina 14: De producten in het portfolio mogen ook zijn van de in te zetten landschapsarchitect die de betreffende producten in het portfolio als projectarchitect bij een voormalig werkgever heeft uitgevoerd, mits daarvoor toestemming is van diens voormalige werkgever. In voorkomend geval dient dit vermeld te worden. Indien de in te zetten landschapsarchitect van wie een product wordt aan geleverd, niet als partner of in loondienst verbonden is aan dezelfde juridische entiteit als de gegadigde dan dient een beroep op een derde te worden gedaan.</i>
3	selectieleidraad	Bijlage 2	22	In Bijlage 2 wordt gevraagd om de realisatieperiode van het referentieproject in te vullen. In de eisen die gesteld worden aan de referenties staat niet genoemd dat het een eis is dat het project al gerealiseerd is. Wat moet hier worden ingevuld als het project nog niet is gerealiseerd?	<i>Voor de referentie van de technische bekwaamheid wordt gevraagd om een referentie die is afgerond in de periode van 1 april 2017 tot uiterlijke aanmeldingsdatum van deze aanbesteding.</i>  <i>Voor het selectie criterium geldt niet dat het project dient te zijn opgeleverd. In dat geval kan worden ingevuld dat het nog niet is opgeleverd, of - indien bekend - kan de verwachte opleverdatum worden ingevuld.</i>
4	selectieleidraad	4.2 stap 4	14	Gelden voor de aan te dragen referenties bij de selectiecriteria dezelfde regels als voor de referenties om 'technische bekwaamheid' aan te tonen? (zoals: minimaal 2.000 m2, behorende bij een utiliteitsgebouw, SO t/m DO waarvan DO is afgerond tussen 1 april 2017 - heden)	<i>Neen.</i>
5	selectieleidraad	Bijlage 1	21	Is er een maximum gesteld aan het aantal verschillende aan te dragen referenties om T1 technische bekwaamheid aan te tonen?	<i>Ja, er dient maximaal één referentie voor de geschiktheidseis technische bekwaamheid te worden ingediend.</i>
6	selectieleidraad	Bijlage 1	21	Welke lettergrootte moet worden gebruikt voor het beschrijven van de referentie(s) technische bekwaamheid?	<i>Minimaal 9 punts.</i>
7	selectieleidraad	3.3/3.3.1	8	Er staat vermeld dat projectinformatie SPOT met kenmerk 25EMC-ROT.01 d.d. 8 januari 2026 onderdeel is van de aanbestedingsstukken. Deze staat echter niet in de beschikbare aanbestedingsstukken.	<i>Dat is correct, dit onderdeel van de aanbestedingsstukken staat onder de naam ESA2303R002 projectinformatie nieuwbouw Erasmus MC 20240425 V2.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
8	selectieleidraad	4.2	13	Hoeveel referenties (minimum - maximum) verwacht u voor aantonen Technische bekwaamheid?	<i>Er dient één referentie voor de geschiktheidseis technische bekwaamheid te worden ingediend.</i>
9	selectieleidraad	Bijlage 1	21	Hoeveel referenties verwacht u minimaal en maximaal in het portfolio?	<i>Om invulling te geven aan de selectiecriteria dient er minimaal één referentie te worden ingediend. Er geldt geen maximum aantal referenties.</i>
10	selectieleidraad	Bijlage 1	21	Zijn er bepaalde eisen waar een referentie in het portfolio aan moet voldoen?	<i>Er zijn geen inhoudelijke vereisten. Het portfolio dient enkel te voldoen aan de gestelde voorwaarden zoals genoemd onderaan pagina 14 en bovenaan pagina 15 van de selectieleidraad.</i>
11	selectieleidraad	3.3.4	9	Het gebeurt vaak dat wij als landschapsarchitect bij opdrachten, waar nodig, externe experts als derden aanhaken. In dit geval is bij het raamcontract voor de opdrachtnemer vooraf nog niet duidelijk is welke opdrachten er precies gaan komen. Is het ook mogelijk dat we zelfstandig inschrijven en gedurende het contract per opgave samen kijken welke specifieke aanvullende expertis er nodig is?	<p><i>Er dient onderscheid gemaakt te worden tussen onderaannemers als derden (als bedoeld in par. 3.3.4 van de selectieleidraad) en andere onderaannemers.</i></p> <p><i>Derden als bedoeld in par. 3.3.5 zijn onderaannemers die ingezet worden om aan de eisen te voldoen en/of een bijdrage leveren aan de invulling van criteria. Die moeten bij aanmelding bekend zijn. Hetzelfde geldt voor evt. combinanten.</i></p> <p><i>Andere onderaannemers (die niet worden ingezet om aan de eisen te voldoen en geen bijdrage leveren aan criteria) mogen ook later nog bepaald en betrokken worden, als 'gewone' onderaannemer. Die onderaannemer geldt niet als derde zoals bedoeld in par. 3.3.4 van de selectieleidraad.</i></p>
12	selectieleidraad	5.2	18	Is er in de selectiefase wel een vergoeding beschikbaar, zo ja hoe hoog is die?	<i>Neen, in de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding.</i>
13	selectieleidraad	2.2	5	De raamovereenkomst is gebaseerd op de DNR 2011. Inmiddels is er sinds 2025 een nieuwe DNR uit die actuelere is dan de versie uit 2011. Bent u bereid om de DNR 2025 als basis te nemen?	<i>Neen, de raamovereenkomst blijft gebaseerd op de DNR 2011. De opdrachtgever hanteert afwijkingen en aanvullingen op de DNR 2011, waardoor overstappen naar de DNR 2025 binnen deze aanbesteding niet mogelijk is.</i>
14	selectieleidraad	4.2 stap 4	14	<p>Bij Selectie criterium 3 'Proces en planning' vraagt u om ervaring met ontwerp van een publieke buitenruimte met implementatie van het Handboek Rotterdamse Stijl. Mag dit een zelfstandige referentie zijn?</p> <p>Als u namelijk een combinatie verwacht van een Campus buitenruimte, Evidence Based design en Healing Environment en Rotterdamse stijl (dus in Rotterdam) in 1 referentie is het aantal projecten (en bureaus) wat hieraan kan voldoen zo beperkt dat het lijkt dat de eis naar een specifiek bureau is toegeschreven en anderen uitgesloten worden. Kunt u dit toelichten?</p>	<i>Ja, dat mag. De gevraagde aspecten hoeven niet in één referentie voor te komen, maar mogen aan de hand van meerdere referenties (een portfolio) worden aangetoond.</i>
15	selectieleidraad	4.2 stap 4	14	Mochten er meerdere referentieprojecten ingediend worden (mits toegestaan), wordt er beter beoordeeld als 1 project meerdere selectiecriteria covert?	<i>Indien daarmee wordt aangetoond dat bij alle gevraagde aspecten binnen één project op een goede manier invulling is gegeven, kan dat een meerwaarde opleveren ten opzichte van de invulling hiervan in separate referentieprojecten.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	biz.	Vraag	Antwoord
16	selectieleidraad	4.2 stap 3b	13	U noemt bij T1 2 eisen waaraan een referentie dient te voldoen. In de tekst van de volgende alinea's heeft u het ipv referentie over referenties. Kunt u aan geven of u 1 of 2 referenties verwacht.	<i>Er dient één referentie voor de geschiktheidseis technische bekwaamheid te worden ingediend.</i>
17	selectieleidraad	3.3.6	13-14	Er word eerst beoordeeld op de technische bekwaamheid. Om dit vast te kunnen stellen dient 1 referentieproject te worden ingediend. Indien nodig wordt er bij stap 4 beoordeeld op selectiecriteria. Mogen hiervoor per punt (1 t/m 3) losse referentieprojecten worden ingediend? Of wordt hierbij gekeken naar het ene project wat is ingediend om de technische bekwaamheid aan te tonen?	<i>Ja, bij de selectiecriteria mogen meerdere referenties worden gebruikt. De referentie voor technische bekwaamheid wordt hierbij niet meer beoordeeld, tenzij dezelfde referentie als bij de technische bekwaamheid is ingezet.</i>
18	selectieleidraad	3.3.6	10	Het is niet ondenkbaar dat de nota van inlichtingen nieuwe / aanvullende vragen oproept. Gezien de omvang van de opdracht zou het wenselijk zijn als hiervoor een 2e (verkorte) vragenronde komt.	<i>In de selectiefase is één vragenronde opgenomen. Indien de beantwoording van deze nota van inlichtingen dringende vragen oproept, zijn gegadigden vrij hierover nog een vraag te stellen. Erasmus MC kan dan besluiten hier nog een reactie op te geven.</i>
19	UEA formulieren	Bijlage UEA		Voor de inschrijving dient per inschrijver en/of lid van een consortium of Derde het hiervoor genoemde UEA Formulier ingediend te worden wat als bijlage bij de tenderdocumenten is bijgevoegd.  Echter bij het inschrijven is een van de stappen dat er in de TenderNed omgeving een online UEA formulier dient te worden ingevoegd. Kunt u aangeven welk van de twee formulieren in de praktijk gebruikt wordt, in gevuld dient te worden? Bijlage uea_574546_20260227205501 of het online formulier?	<i>Er is door TenderNed automatisch een UEA-formulier aangemaakt. Dat is beschikbaar in de map 'documenten'. Dit is het document waar naar wordt verwezen in de selectieleidraad. Indien er op TenderNed een ander UEA-formulier beschikbaar zou zijn, zal dat hetzelfde document zijn en maakt het niet uit welk formulier wordt ingevuld - zolang het onderdeel is van de aanmelding.</i>
20	Selectieleidraad	Selectiecriteria 4.2 Stap 4	10	4.2 Stap 4, pag. 10  Bij Selectie criterium 3 'Proces en planning' vraagt u om ervaring met ontwerp van een publieke buitenruimte met implementatie van het Handboek Rotterdamse Stijl. Uitgangspunt van deze vraag lijkt ons dat we aantonen met een handboek om te kunnen gaan. Mag dit daarom ook ervaring met een vergelijkbaar handboek van een even grote gemeente zijn, bijvoorbeeld dat van Amsterdam?	<i>De gevraagde aspecten zijn geen minimeisen. De referentie scoort beter naarmate die meer aansluit bij de nadere opgaven die vallen onder de raamovereenkomst.</i>
21	Selectieleidraad	3	10	Op pagina 10 wordt de bandbreedte-methode genoemd. Kunnen jullie deze bandbreedte voor de inschrijvingsom bekend maken?	<i>Deze wordt bij aanvang van de gunningsfase bekend gemaakt.</i>
22	Selectieleidraad	4	13	Bij NB2 op pagina 13 van de selectieleidraad staat 'referentie(s)'. Begrijp ik het goed dat er meerdere referenties mogen worden opgevoerd voor stap 3B? En zo ja, ben je dan in het voordeel bij meer referenties? Of hoe wordt hier mee omgegaan in de beoordeling?	<i>Nee, dit is een typo. Voor stap 3B Technische bekwaamheid, geldt 1 dat er maximaal één referentie mag worden ingediend.</i>
23	Selectieleidraad	4	14	Bij selectiecriteria 3 wordt verwezen naar het Handboek Rotterdamse Stijl. Mag dit ook een handboek zijn van een andere gemeente, of handboek van een private partij maar wel voor publiek toegankelijk terrein?	<i>Zie het antwoord op vraag 20.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	biz.	Vraag	Antwoord
24	Algemeen			Is het mogelijk om na gunning van de raamovereenkomst je team uit te breiden met onderaannemers?	<i>Zie het antwoord op vraag 11.</i>
25	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid (4.2)		We hebben wel een referentie voor een campus-terrein die voldoet aan de minimale oppervlakte eis. Deze is echter niet direct gelegen aan een utiliteitsgebouw. Hoe zwaar wordt hieraan gewogen?	<i>De referentie voor de technische bekwaamheid dient te voldoen aan alle gestelde eisen, dus ook aan het aspect wat betreft het utiliteitsgebouw.</i>
26	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid		De datum-eis van een afgerond ontwerp (1 april 2017) is wel heel specifiek. Waarom zo specifieke datum?	<i>Deze wordt periode reëel geacht voor de geldigheid van een referentie.</i>
27	Selectieleidraad	Betrokken partijen		Tussen de betrokken partijen staan ook partijen die dit werk zouden kunnen doen. Waarom dan toch deze uitvraag? Maken we reeel kans op deze inschrijving?	<i>Het betreft een raamovereenkomst en gezien de waarde daarvan dient dit Europees te worden aanbesteed. Erasmus MC ziet niet in waarom partijen zonder eerdere betrokkenheid bij Erasmus MC geen reële kans maken op gunning.</i>
28	Selectieleidraad	Technische bekwaamheid		Begrijp ik het goed dat de gevraagde referentie voor het landschapsarchitectuurontwerp van SO t/m DO niet hoeft te voldoen aan de eis van ontwerp publiek toegankelijke ruimte behorende bij utiliteitsgebouw?	<i>Dat is niet juist. Zie het antwoord op vraag 25.</i>
29		'Stap 4. Beoordeling op selectiecriteria' en 'Stap 5. Bepalen rangorde en uitnodiging gunningsfase'	13, 14, 15	Wat leidt tot een hogere score van het portfolio voor een criterium? A: Een relevante referentie per criterium waaruit het meest overtuigend en concreet ervaring en kennis met het invulling geven aan het betreffende criterium blijkt? (de best passende referentie op het betreffende criterium i.r.t. de opgave) B: meerdere referenties per criterium waarmee overtuigend en concreet ervaring en kennis met het invulling geven aan het betreffende criterium wordt aangetoond (uitgebreide ervaring met het criterium aangetoond met meerdere referenties)	<i>In principe geldt dat de best passende referentieproject hoger scoort dan meerdere malen een minder passende ervaring.</i>
30	selectieleidraad	1 introductie	3	Begrijpen we goed bij de grootschalige ontwikkeling SPOT gaat om de deelgebieden 1a, 1a toren, 1b, 1c? En dat SPOT onderdeel is van 's-Gravendijkwal?	<i>Dit is correct.</i>
31	Selectiedraad	2.1 contractuele opzet	5	Klopt dat dat uit de selectie voor deze raamovereenkomst één partij wordt uitgekozen?	<i>De huidige fase betreft de selectiefase. Hierin worden 5 de meest geschikte partijen uitgenodigd voor de gunningsfase. In de gunningsfase wordt aan de hand van het gunningscriterium (beste prijs-kwaliteitverhouding) de opdracht gegund aan de winnende inschrijver.</i>
32	Selectiedraad	2.1 contractuele opzet, paragraaf 3	6	Wat wordt bedoeld met: <i>Inclusief eventuele verlengingen</i> ? Is dat € 2,0 mln. excl. btw en excl. advieskosten voor SPOT? Zijn de 2mln bedoeld voor de eventuele verlenging van max. 4 jaar? Zo ja waarom is dit budget dubbel en wat wordt er bedoeld met de advieskosten voor SPOT?	<i>Deze eventuele verleningen kunnen (gezamenlijk) een maximale waarde hebben van € 2,0 mln. Er is geen maximale duur van de verlenging genoemd. Dit wordt bij aanvang van de gunningsfase nader omschreven.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	biz.	Vraag	Antwoord
33	Selectiedraad	3.3.1. Selectiestukken	7	Wij zien bij de bijlagen geen documenten benoemd als: <i>projectinformatie SPOT met kenmerk 25EMC-ROT.01 d.d. 8 januari 2026</i> ; maar wel deze: <i>ESA2303R002 projectinformatie nieuwbouw Erasmus MC 20240425 V2</i> . Gaat het over hetzelfde document? Zoniet, kan dit alsnog toegestuurd worden?	Ja.
34	Selectiedraad	3.4 paragraaf 4	11	Klopt het dat er in de gunningsfase geen Nota van Inlichtingen wordt georganiseerd?	<i>Nee, dat klopt niet. Er zullen twee rondes voor de nota van inlichtingen worden georganiseerd.</i>
35	Selectiedraad	stap 3B	13	Als er voor eigen formaat gekozen wordt ipv een formaat bijlage 2 is er dan er nog sprake van 1xA4 per referentie?	Ja.
36	Selectiedraad	bijlage 1		In bijlage 1, bij punt Referentie(s) 'technische bekwaamheid', staat dat er maximaal 2 x A4 aan tekst mag worden ingediend. Daarnaast moet ook bijlage 2 worden toegevoegd, waarin ruimte is voor een beknopte projectbeschrijving en een beschrijving van de rol van de gegadigde als opdrachtnemer. Dat lijkt ons deels dubbel. Hoort bijlage 2 binnen de limiet van 2 x A4, of komt deze daar nog aanvullend bovenop? Indien deze aanvullend is: mag bijlage 2 dan verwijzen naar de teksten op de A4-pagina's?	<i>De genoemde gegevens in bijlage 2 mogen worden aangeleverd middels het invullen van bijlage 2 of in een eigen format, maar zijn onderdeel van de maximaal 2 x A4 aan tekst.</i>
37	Selectiedraad	bijlage 1		Geldt voor de tekst van 2xA4 ook de minimale lettergrootte 9 punts?	<i>Zie het antwoord op vraag 6.</i>
38	Selectiedraad	bijlage 1		In de bijlage staat bij punt 1: Selectiecriteria – max. 6 x A4. Daarbij moet ook bijlage 2 worden opgenomen. Valt bijlage 2 binnen de limiet van 6 x A4, of is dit een aanvullende bijlage?	<i>De genoemde gegevens in bijlage 2 mogen worden aangeleverd middels het invullen van bijlage 2 of in een eigen format, maar zijn onderdeel van de maximaal 6 x A4 aan tekst.</i>
39	Selectiedraad	bijlage 2: 'Datum waarop de fase Definitief Ontwerp is afgerond'		Hieruit maken we op dat de referentieprojecten <i>uitgevoerde projecten moeten zijn</i> . Klopt dit? Of mogen projecten ook nog in de so of vo-fase zijn?	<i>Het dienen inderdaad projecten te zijn die zijn opgeleverd op het moment van indiening van de aanmelding.</i>
40	Selectiedraad	Selectiecriteria 2. Evidence based design en Healing Environment Uit het portfolio blijkt dat sprake is van concrete, relevante en aantoonbare ervaring met het ontwerpen van een buitenruimte waarin de principes van evidence based design en Healing Environment zijn toegepast	14	Het begrip healing environment - kort gezegd het effect van natuur op gezondheid - zien wij als een begrip dat juist breed toegepast kan worden. Breder dan alleen in de realite van zorginstelling-patiënt/cliënt. Bent u het daarmee eens? En is het daarom mogelijk om binnen de referentieprojecten ook te kiezen voor projecten die wel aansluiten bij het uitgangspunt van healing environment, maar die niet direct gerelateerd zijn aan een zorginstelling?	<i>Ja dit is mogelijk. De genoemde aspecten zijn geen minimeisen. Het is aan de gegadigde om aan te tonen in hoeverre het project aansluit op het gevraagde.</i>
41				Is het wenselijk om in het team naast een (civiel) technisch bureau ook een aannemer op te nemen? Of wil de opdrachtgever hier juist liever per project een keuze voor maken?	<i>Nee, dit wordt per project bepaald.</i>

\*\*\*einde\*\*